



Aika 12.11.2024, klo 16:00 - 18:33

Paikka Vihikari 10, 1. krs, nh Kempele 1+2

Käsitellyt asiat

- § 330 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
- § 331 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen
- § 332 Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus
- § 333 Pirilän tapahtumapuiston investoinnit -hanke
- § 334 Tietoturvapoliittika -ohjelman päivitys
- § 335 Kuntatodistusohjelmien limiittien korottaminen / Nordea ja OP Yrityspankki
- § 336 Kempeleen asemakaavan muutos / Kempelehallin ja lukion kortteli 9001 / Vireilletulo ja OAS:n nähtävälle asettaminen
- § 337 Kempeleen asemakaavan muutos, Rautatiealueen tarkistukset / Luonnosvaiheen kuuleminen
- § 338 Päällystysurakan kilpailutuksen käynnistäminen
- § 339 Kone- ja kuljetuskaluston puitejärjestelyn kilpailutuksen käynnistäminen
- § 340 Maanhankinta / Kiinteistö 244-401-18-127
- § 341 Täyttölupa / luokanopettajan virka (Ylikylän koulu)
- § 342 Yhteistyösopimus / Koulumuseon toteuttaminen Kempele-Seuran kanssa
- § 343 Yhteistyösopimus / Köykkyrin rinnetoiminnan järjestäminen Kempeleen Pyrinnön kanssa talvikaudella 2024 - 2025
- § 344 Otto-oikeusasiat
- § 345 Ilmoitusasiat



Saapuvilla olleet jäsenet

Antti Ollikainen, puheenjohtaja
Keijo Alahuhtala
Heikki Alakärppä
Tiina Gallén, §:t 332-345, saapui 16:07
Janne Halunen
Pirjo Heikkinen
Minna Huusari
Pasi Jarva
Sanna Laine
Janne Malkamäki, varajäsen
Johanna Ohukainen

Muut saapuvilla olleet

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, sihteeri
Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj, poistui 18:30
Juho Leppänen, talousjohtaja, §:t 330-335, poistui 17:47
Tuomas Lohi, kunnanjohtaja
Kaija Muraja, kaavoittaja, esittelijä §:t 332-337, poistui 18:20
Tuukka Myllymäki, valtuuston 3. vpj, §:t 333-345, saapui 16:58
Eemeli Nurmi, yleiskaava-arkkitehti, esittelijä § 337, saapui 17:45, poistui 18:20
Tuomo Perälä, tekninen johtaja, poistui 18:26
Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, esittelijä § 333, saapui 17:00, poistui 17:17
Ahti Tahkola, valtuuston 1. vpj
Pasi Takalo, tietohallintopäällikkö, esittelijä § 334, saapui 17:17, poistui 17:33
Meea Tikkanen, kaavoitusharjoittelija, esittelijä §:t 336-337, saapui 17:45, poistui 18:20
Virpi Uutela, varhaiskasvatuksen johtaja, §:t 330-332, poistui 17:10

Poissa

Tapio Juvani, valtuuston 4. vpj
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Minna-Maaria Sipilä, valtuuston 2. vpj
Valtter Tahkola
Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja

Allekirjoitukset

Antti Ollikainen
Puheenjohtaja

Laura Kantomaa
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



Keijo Alahuhtala
Pöytäkirjantarkastaja

Heikki-Pekka Alakärppä
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 15.11.2024

Hallintojohtaja Laura Kantomaa



§ 330

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä päivää ennen kokousta, ellei erityisistä syistä muuta johdu. Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 2 momentin mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, elleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 331

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kuntalain 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Hallintosäännön 17 luvun 20 §:n 2 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa sekä kaksi varapöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan. Varapöytäkirjantarkastaja tarkastaa pöytäkirjan niiden pykälien osalta, joiden käsittelyssä pöytäkirjantarkastaja on esteellinen tai muusta syystä poistunut kokouksesta.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kokousta seuraavana kolmantena arkipäivänä, ellei erityisistä syistä muuta johdu.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 14.11.2024. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 15.11.2024 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon <https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kunnanhallitus>

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Keijo Alahuhtala (varalla Tiina Gallén) ja Heikki-Pekka Alakärppä (varalla Janne Halunen).

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Keijo Alahuhtala (varalla Pirjo Heikkinen) ja Heikki-Pekka Alakärppä (varalla Janne Halunen).



§ 332

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kunnanjohtaja antaa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

- Varhaiskasvatuksen johtaja selosti vuoden 2025 alussa perustettavien päiväkotiryhmien tilannetta, myönnettiin rekrytointiluvat tarvittavan henkilöstön palkkaamiseksi.
- Kunnanjohtaja selosti kiinteistöön 244-401-4-634 ehdotettua poikkeamista lastensuojeluyksikön perustamiseksi. Hanketta ei puolleta, palvelu- ja elinvoimavaliokunnan ohjauksiin yhtyen.
- Kunnanjohtaja selosti Zeniitissä varausta pitävän NewGolfin ehdotusta varausajan jatkamisesta. Varaustajan jatkamista ei puolleta, elinvoimavaliokunnan ohjaukseen yhtyen.
- Sovittiin, että osallistutaan seurakunnan vähävaraisille suuntaamien joululahjakassien täyttöön kahvipaketein.
- Kunnanjohtaja kertoi Kokkokankaan alueelta neuvotellusta maakaupasta. Maakauppaa ei toistaiseksi edistetä talouden tiukan tilanteen vuoksi, elinvoimavaliokunnan ohjaukseen yhtyen.
- Kunnanjohtaja kertoi Kempeleen Kirin alustavasta kyselystä koskien seuran tarkoitusta hakea valtakunnallista Tenavaleiriä Kempeleeseen kesälle 2026. Hallitus suhtautui asiaan myönteisesti kunnan osalta, edellyttäen kuitenkin, että leirijärjestelyyn liittyvät kunnalle koituvat kustannukset laskutetaan leiriorganisaatiolta. (Ahti Tahkola ja Johanna Ohukainen esteellisiä asian käsittelyssä. Asianosaisen edustaja (hallintolaki 28.1 § 2). Poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.)
- Tehtiin seuraavat muutokset kunnanhallituksen kokousaikoihin: ma 25.11. klo 12 --> uusi aika klo 16-, ma 2.12. klo 16 --> uusia aika klo 15- (TA-kokous)

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Esteellisyys

Johanna Ohukainen, Ahti Tahkola



§ 333

Pirilän tapahtumapuiston investoinnit -hanke

244Dno-2024-581

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Liitteet

1 Hankehankemusluonnos

Verkkojulkisuus rajoitettu

Kempeleen kunta on strategiassaan nimennyt yhdeksi painopistealueeksi matkailun kehittämisen. Matkailun yksi tärkeä osa-alue on tapahtuma-ala, jonka kehittämisen kunta aloitti vuonna 2023 hyväksymällä tapahtuma-alan kehittämissuunnitelman.

Kempele toteutti kesällä 2024 Pirilänpuistossa kokeiluluonteisesti tapahtumakesän. Kesällä puistossa nähtiin 41 tapahtumaa, joihin osallistui yhteensä arviolta 10 000 henkilöä. Tapahtumat painoutuivat vahvasti kesäteatteriin. Kesää pidettiin onnistuneena ja sekä tapahtumajärjestäjät että kuntalaiset ovat toivoneet toiminnan jatkuvan.

Neuvotteluissa on selvinnyt, että kesäteatteriin painottuvaa tapahtumakesää ei pystytä järjestämään kesälle 2025. Tämän sijaan alueelle on ideoitu tanssilavatoimintaa, mikä puuttuu Oulun seudulta kokonaan. Jotta idea voitaisiin toteuttaa, tulisi kunnan investoida Pirilän tapahtumapuistoon tanssilava ja muuta pienkalustoa. Tanssien lisäksi alueella järjestettäisiin muitakin tapahtumia. Investointiin haettaisiin rahoitusta Oulun Seudun Leaderilta. Hankkeen kokonaisbudjetti olisi 80 000 €, mistä kunnan omarahoitusosuus olisi 16 000 € (20 %). Hanke toteutettaisiin pääasiassa kevään 2025 aikana mikäli valtuusto myöntää hankkeelle rahoituksen talousarviossa.

Elinvoimavaliokunta (5.11.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että lähdetäisiin toteuttamaan hanketta ja hakemaan rahoitusta Oulun Seudun Leaderilta.

Yhteisöllisyysvaliokunta (5.11.2024):

Yhteisöllisyysvaliokunta ohjaa, että hanke toteutetaan ja rahoitusta haetaan.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää hakea Oulun Seudun Leaderilta rahoitusta Pirilän tapahtumapuiston investoinnit -hankelle yhteensä 64 000 euroa vuodelle 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja



Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

elinkeinokoordinaattori



§ 334

Tietoturvapoliittika -ohjelman päivitys

244Dno-2024-600

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Takalo

pasi.takalo@kempele.fi

tietohallintopäällikkö

Tietoturvapoliittika on Kempeleen kunnanhallituksen hyväksymä asiakirja, joka määrittelee tietoturvaan ja tietosuojaan liittyviä periaatteita, roolitusta, vastuita, toimintatapoja ja viestintää. Se sisältää myös tietoturvan ja tietosuojan yleisohjeita, joita jokaisen tulee noudattaa palvelussuhteensa aikana.

Kempeleen kunnan hyväksytty aiempi tietoturvapoliittika on vuodelta 2021.

Tietoturvapoliittika on päivitetty ja siihen tulleet muutokset ovat käsitelty kunnan tietoturvan työryhmässä 5.11.2024.

Talousjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy päivitetyn tietoturvapoliitiikan.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asiakohdan käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko 17:33-17:44.

Tiedoksi

tietohallintopäällikkö



Resurssivaliokunta, § 85,04.11.2024
Kunnanhallitus, § 335, 12.11.2024

§ 335

Kuntatodistusohjelmien limiittien korottaminen / Nordea ja OP Yrityspankki

244Dno-2024-591

Resurssivaliokunta, 04.11.2024, § 85

Valmistelijat / lisätiedot:
Juho Leppänen
juho.leppanen@kempele.fi
talousjohtaja

Kunnat nostavat lyhytaikaista rahoitusta kuntatodistusohjelmien puitteissa. Talousjohtaja voi vuosittain hallintosäännön mukaan nostaa lyhytaikaista lainaa valtuuston talousarviossa vahvistaman lainakannan muutoksen rajoissa.

Kunnalla on kuntatodistusohjelmat Kuntarahoitukselta, OP Yrityspankilta sekä Nordealta. Aiemmin kuntatodistusohjelma on ollut myös Danske Bankissa, mutta he ovat ilmoittaneet, että eivät enää myönnä kuntatodistuksia.

Kuntatodistusohjelmien olemassa limiittejä on tarve korottaa, koska kunnan rahoituksen tarve on kasvanut ja koska yksi pankeista ei enää myötä kuntatodistuksia. Valtuuston päätöksellä 15.4.2024 on korotettu jo aiemmin Kuntarahoituksen kuntatodistusohjelman limiittiä.

OP Yrityspankin ja Nordea kuntatodistusohjelmien nykyiset limiitit ovat molemmilla 8 milj. euroa ja niitä ehdotetaan korotettavan 20 milj. euroon. Varatusta kuntatodistuslimiitistä ei synny kunnalle kustannuksia, vaan kunta maksaa ainoastaan käytössä olevasta limiitin määrästä (liikkeelle lasketusta kuntatodistuksesta) aiheutuvan korkokulun.

Resurssivaliokunta (4.11.2024):

Resurssivaliokunta ohjaa, että OP Yrityspankin ja Nordean kuntatodistusohjelmien limiittejä nostetaan esitetyn mukaisesti.

Kunnanhallitus, 12.11.2024, § 335

Valmistelija / lisätiedot:
Juho Leppänen
juho.leppanen@kempele.fi
talousjohtaja

Kunnat nostavat lyhytaikaista rahoitusta kuntatodistusohjelmien puitteissa. Talousjohtaja voi vuosittain hallintosäännön mukaan nostaa lyhytaikaista lainaa valtuuston talousarviossa vahvistaman lainakannan muutoksen rajoissa.



Kunnalla on kuntatodistusohjelmat Kuntarahoitukselta, OP Yrityspankilta sekä Nordealta. Aiemmin kuntatodistusohjelma on ollut myös Danske Bankissa, mutta he ovat ilmoittaneet, että eivät enää myönnä kuntatodistuksia.

Kuntatodistusohjelmien olemassa limiittejä on tarve korottaa, koska kunnan rahoituksen tarve on kasvanut ja koska yksi pankeista ei enää myönnä kuntatodistuksia. Valtuuston päätöksellä 15.4.2024 on korotettu jo aiemmin Kuntarahoituksen kuntatodistusohjelman limiittiä.

OP Yrityspankin ja Nordea kuntatodistusohjelmien nykyiset limiitit ovat molemmilla 8 milj. euroa ja niitä ehdotetaan korotettavan 20 milj. euroon. Varatusta kuntatodistuslimiitistä ei synny kunnalle kustannuksia, vaan kunta maksaa ainoastaan käytössä olevasta limiitin määrästä (liikkeelle lasketusta kuntatodistuksesta) aiheutuvan korkokulun.

Resurssivaliokunta (4.11.2024):

Resurssivaliokunta ohjaa, että OP Yrityspankin ja Nordean kuntatodistusohjelmien limiittejä nostetaan esitetyn mukaisesti.

Talousjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että OP Yrityspankki Oyj:n ja Nordean kuntatodistusohjelman limiittejä nostetaan 8 milj. eurosta 20 milj. euroon.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy talusohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Valtuusto



§ 336

Kempeleen asemakaavan muutos / Kempelehallin ja lukion kortteli 9001 / Vireilletulo ja OAS:n nähtäville asettaminen

244Dno-2024-599

Valmistelija / lisätiedot:

Meea Tikkanen

meea.tikkanen@kempele.fi

Liitteet

1 Kempeleen asemakaava muutos, Kempelehallin ja lukion kortteli 9001 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kempeleen kunnan kaavoitus on saanut kaavoitusaloitteen (kunnanjohtajan sähköposti 9.9.2024) Kempelehallin ja lukion kortteli 9001 asemakaavamuutoksen käynnistämiseksi.

Kirkonkylätalon rakentamiseen liittyvät purku- ja rakennustyöt ovat valmistuneet 2024. Kunnalla on nyt tarve tutkia Vihiluodonkujan eteläpuolelle jääneiden Kempeleen lukion ja liikuntahallin tulevaa sijaintia. Nykyinen lukiorakennus on huonokuntoinen, ja valtuusto on ohjannut, että peruskorjauksen sijaan vanha rakennus puretaan ja rakennetaan uusi. Kunnalla on myös tarve tutkia mahdollisen uuden jäähallin rakentamista Kempelehallin läheisyyteen.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa siten, että se mahdollistaa uuden lukiorakennuksen toteuttamisen ja liikuntapalveluiden laajentamisen Kirkonkylätalon yhteyteen. Kaavassa tarkastellaan myös alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä.

Asemakaavan muutos koskee kortteliä 9001 sekä kortteliin liittyviä katu- ja viheralueita. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan Kempeleen kunnan omistuksessa, ja alueen laajuus on noin 6 ha.

Kaavoituspäällikkö:

Ehdotan, että kunnanhallitus tekee myönteisen päätöksen Keskustan tilastoalueen Kirkonseudun pienalueelle sijoittuvan kaavahankkeen Kempeleen asemakaavan muutos, Kempelehallin ja lukion kortteli 9001 käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituspäällikön ehdotuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.



Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaavoitus



Kunnanhallitus, § 4, 15.01.2024
Kunnanhallitus, § 240, 24.06.2024
Elinvoimavaliokunta, § 102, 31.10.2024
Kunnanhallitus, § 337, 12.11.2024

§ 337

Kempeleen asemakaavan muutos, Rautatiealueen tarkistukset / Luonnosvaiheen kuuleminen

244Dno-2024-15

Kunnanhallitus, 15.01.2024, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja

kaija.muraja@kempele.fi

kaavoittaja

Liitteet

1 OAS / Rautatiealueen tarkistukset

Kaavoituskatsauksen 2023 mukaan Kempeleen aseman ympäristön asemakaavataarkistusten käynnistämiseen on ilmennyt tarvetta. Kunnan tavoitteena on kehittää aseman aluetta liikenteen solmukohtana rakentamalla uusia toimintoja ja yhteyksiä aseman itäpuolelle ja yhdistämällä Kaartotie Asemantiehen joukkoliikennealikulun avulla. Liminka-Oulu -kaksoisraiteen ratasuunnitelman laatiminen on vireillä. Ratasuunnitelmaluonnoksissa radan itäpuolelle on suunniteltu rakenteita, joita ei ole yhteensovitettu kunnan omien tarkennusta vailla olevien maankäytön suunnitelmien kanssa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kempeleen aseman kohdalla kaksoisraiteen vaatimat rakenteet ja liikennejärjestelyt sekä melurakenteet radan varressa ratasuunnitelman mukaisesti kunnan suunnitelmiin ja joukkoliikennealikulun toteuttamiseen yhteensovittaen.

Suunnittelualue sijaitsee Keskusta/Asemanseutu, Ristisuo, Riihivainio (101/002,003,005) ja Hakamaa/Hakamaa (103/011) tilasto- ja pienalueilla. Asemakaavan muutos koskee rautatiealuetta, kortteleita 3026, 3007-3008 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita. Kaavamuutosalueen rajaus tarkentuu suunnittelun kuluessa.

Kaavoituspäällikkö:

Ehdotan, että Kempeleen kunta ryhtyy laatimaan asemakaavan muutosta, joka koskee rautatiealuetta sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita, ja että kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituspäällikön päätösehdotuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja



Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 24.06.2024, § 240

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja

kaija.muraja@kempele.fi

kaavoittaja

Liitteet

1 Ote ratasuunnitelmaluonnoksesta / Lka-OI_Skartta-kmv_739+300-745+100

Ratasuunnitelma

Liminka–Oulu välille on vireillä kaksoisraiteen ratasuunnitteluhanke, johon kuuluu kaksoisraiteen lisäksi tarvittavien taitorakenteiden ja tieyhteyksien suunnittelu. Tilaajana on Väylävirasto, suunnitteluttajana Welado Oy ja vastuusuunnittelijana Sitowise Oy. Suunnitteluhankkeen tavoitteena on mahdollistaa akselipainon nosto 250 kN:iin sekä nopeudennosto 200 km/h. Ratasuunnittelun yhteydessä suunnitellaan toimenpiteet tiedossa oleville tärinäkohteille uudella kaksoisraiteella. Muutokset parantavat rataosan välityskykyä ja henkilö- ja tavaraliikenteen yhteensovittamista sekä mahdollistavat juna- ja liikennemäärien lisäämisen ja matka-aikojen lyhenemisen.

Kaksoisraidesuunnittelun tuloksena on ratalain mukainen hyväksytty ratasuunnitelma. Ratasuunnitelman on perustuttava oikeusvaikutteiseen kaavaan. Ratasuunnitelmassa määritellään ns. rautatiealue, jonka rautatie eri rakenteineen ja toimintoineen tarvitsee. Ratalain mukainen hyväksytty ratasuunnitelma antaa Väylävirastolle oikeuden rautatiealueen haltuunottoon ja ratatoimituksen jälkeen rakentamiseen. Väylävirastolla on oikeus hakea ratatoimitusta, kun ratasuunnitelma on hyväksytty. Ratatoimituksella lunastetaan alueet ja oikeudet sekä määritellään korvaukset.

Kempeleen kunta on kunnanhallituksen päätöksellä 15.1.2024 § 4 käynnistänyt asemakaavaprosessin *244Dno-2024-15 Rautatiealueen tarkistukset* Kempeleen asemakaavassa esitettyjen rautatiealueiden muuttamiseksi ratasuunnitelmassa esitettyjen rautatiealueiden eli lunastusalueiden mukaisiksi. Osa muutoksista osoitetaan vireillä olevan *244Dno-2021-59 Ollakan asuinalueen asemakaavamuutoksessa ja -laajennuksessa*.

Ratasuunnitelmassa esitetään myös rautatiealueen ulkopuolelle rautatiemelua ehkäiseviä meluvalleja ja läjitystä, jotka palvelevat tulevaisuudessa kunnan omaa vasta suunnittelussa olevaa maankäyttöä tai sen edellyttämää meluntorjuntatarvetta.



Lausuntopyyntö

Väylävirasto on kaksoisraidesuunnittelun aikana tarkentanut meluntorjuntaan liittyviä ohjeistuksiaan Limingan ja Oulun väliseen kaksoisraide- ja rataoikaisuprojektissa. Väyläviraston ratalain tulkinnan mukaisesti rataan liittyvää melua torjuvat meluvallit

- tulee sijoittaa asemakaavassa osoitetulle rautatiealueelle tai
- niiden tulee olla kunnan omistamalla maalla ja kohteesta tulee olla hyväksytty puistosuunnitelma tai *muu päätös meluvallin sijoittamiseen kunnan maille*.

Kaksoisraidesuunnittelun yhteydessä Väylävirasto on pyytänyt Kempeleen kuntaa ottamaan kantaa siihen, voiko kaksoisraiteen toteutuksessa syntyviä ylijäämämaita osoittaa ratasuunnitelmassa sijoitettavaksi rautatiealueen ulkopuolelle kunnan omistamille alueille. Tämä lausunto koskee alueita, joiden asemakaavaa ei ehditä muuttaa ennen ratasuunnitelman hyväksymistä.

Läjitysalueet, joita lausunto koskee, Kempeleen kaavoissa

Lausunto koskee liitekartan mukaisia meluvalleja ME39 ja ME40 sekä ylijäämämaiden sijoitusalueetta 11. Kempeleen asemakaavassa kyseiset alueet kuuluvat maa- ja metsätalousalueeseen M, jonne rautatiealuetta ei ole tarve laajentaa nykyisen maankäytön tai sen meluntorjuntatarpeen perusteella.

Kyseessä olevat kohteet ME39 ja ME40 sekä ylijäämämaiden sijoitusalue 11 sisältyvät Kempeleen kunnan kaavoituskatsauksessa 2023 esiteltyyn asemakaavan muutos- ja laajennushankkeeseen numero 10. *Komeetantien ympäristö. Kunta on hankkinut raakamaata alueen kaavoitusta varten Komeetantien ympäristöstä. Kunnalla on tarkoitus vastata yritystonttitarpeeseen ja tutkia alueen osoittamista rakentamiseen Taajaman osayleiskaavan 2040 ja Asemanseudun vision mukaisesti. Kaavahanke on tavoitteena käynnistää syksyllä 2024. Hankkeen käynnistämistä on valmisteltu kevästä 2024 alkaen selvitysten laatimisella.*

Asemakaavoitusta ohjaavassa Taajaman osayleiskaavassa 2040 ratasuunnitelmassa esitetyt sijoitusalueet sijaitsevat monipuolisella työpaikka-alueella (ME40) ja keskustamaisena kehitettävällä alueella (ME39 ja sijoitusalue 11). Aseman ympäristön kehittämissuunnitelmassa Komeetantien ympärille on kaavailtu yritys kortteleita ja alueen eteläosaan asuinkerrostalokortteleita, joita viheralueet maastonmuotoiluineen suojaavat liikennemelulta ja työpaikka-alueiden toiminnoilta.

Kempeleen kunnan lausunto

Kaksoisraiteen toteutuminen tulee lisäämään junien määrää, painoa, pituuksia ja nopeuksia. Ratasuunnitelmassa esitettävät nykyisiä asuinalueita suojaavat taitorakenteet (aidat tms. perustettavat ja rakennettavat rakenteet) ja niihin liittyvät vallit sijoitetaan nykyisille LR-rautatiealueille tai sellaisiksi muutettaville alueille, jotka valtio lunastaa itselleen. Pelkästään nykyistä maankäyttöä suojaava meluntorjunta ei kuitenkaan mahdollista tulevia maankäytön laajentamis- ja tiivistämishankkeita radan varressa. On hyvä, että ratasuunnitelmassa varaudutaan osoittamaan meluntorjuntaa myös tulevaisuuden kehittämisalueita varten.

Kunta suhtautuu myönteisesti kaksoisraiteen toteutuksessa syntyvien puhtaiden maamassojen sijoittamiseen kunnan omistamille maille. Kunta aikoo ottaa omissa



kaavahankkeissaan huomioon ratasuunnitelman esittämät vallit asianmukaisin kaavamerkinnoin. Ratasuunnitelmassa esitetyt sijoitusalueet kuuluvat yleiskaavassa keskustamaisena kehitettävään alueeseen. Vallit ovat muotoilultaan viitteellisiä ja vaativat tarkentamista. Rakentamissuunnitelmissa ja toteutuksessa läjitysalueet on yhteensovittava kunnan maankäytön suunnitelmiin vallien muotoilun, maisemoinnin, kuivatusten ja kunnossapitovastuiden osalta.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että Kempeleen kunnanhallitus suhtautuu myönteisesti Liminka-Oulu - kaksoisraiteen ratasuunnitelmassa osoitettujen vallien sijoittamiseen Kempeleen kunnan omistamille maille. Vallien tulee sopeutua ympäristöön ja niiden toteuttamisen edellytyksenä ovat toteutusajankohdan kaavatilanteeseen ja lainsäädäntöön perustuvat tarvittavat luvat ja tarkennetut toteutus suunnitelmat, joissa on tutkittu myös läjitysten jatkotyöstötarve ja -mahdollisuudet. Lopulliset suunnitelmat on hyväksyttävä kunnassa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 31.10.2024, § 102

Valmistelijat / lisätiedot:

Eemeli Nurmi

eemeli.nurmi@kempele.fi

Oheismateriaali

1 Rautatiealueen tarkistukset / alustava asemakaavaluonnos 24.10.2024

244Dno-2024-15, Kempeleen asemakaavan muutos, Rautatiealueen tarkistukset / Alustava kaavaluonnos

Kempeleen kunnanhallitus on päätöksellään 15.1.2024 § 4 käynnistänyt asemakaavanmuutoksen rautatiealueiden tarkistamiseksi Liminka-Oulu - kaksoisraiteen ratasuunnitelman mukaiseksi. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kempeleen alueella kaksoisraiteen vaatimat rakenteet ja liikennejärjestelyt sekä melurakenteet radan varressa ratasuunnitelman mukaisesti kunnan suunnitelmiin ja Asemantien joukkoliikennealikulun toteuttamiseen yhteensovittaen.

Valiokunnalle esitellään vireilletulovaiheessa saatua palautetta, kaavaratkaisun perusteena olevia suunnitelmia sekä alustavaa asemakaavaluonnosta.



Kaavamuutosalueen raja-
us on tarkentunut vireilletulovaiheen jälkeen. Valiokunnalta
pyydetään ohjausta kaavaluonnoksessa ja kaavamuutoksen jatkosuunnittelussa
huomioon otettavaksi.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (31.10.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että alustavan kaavaluonnoksen pohjalta voitaisiin edetä,
mutta ei muutettaisi meijerin korttelin kaavamerkintää.

Kunnanhallitus, 12.11.2024, § 337

Valmistelija / lisätiedot:
Kaija Muraja
kaija.muraja@kempele.fi
kaavoittaja

Liitteet

- 1 Rautatiealueen tarkistukset, kaavaluonnos 7.11.2024
- 2 Rautatiealueen tarkistukset, OAS 7.11.2024
- 3 Rautatiealueen tarkistukset selostusluonnos 7.11.2024
- 4 Rautatiealueen tarkistukset kumoutuva kaava
- 5 Rautatiealueen tarkistukset ote rekisterikartasta

Rautatiealueita koskevan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 24.1.- 23.2.2024. Nähtävilläolon aikana saapui 7 lausuntoa ja 1 mielipide. Lausuntoja saatiin seuraavilta viranomaisilta: Kempeleen Vesihuolto Oy, Oulun Seudun Sähkö Oy, Oulun seudun ympäristötoimi, Telia Finland Oyj, DNA Tower Finland Oy, Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologisen kulttuuriperinnön osalta sekä Pelastuslaitos.

Verkostotoimijoiden lausunnot koskivat olemassa olevia verkostoja, verkostojen muutos- tai laajentamistarpeita ja niiden siirtotarpeiden huomioimista sekä suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsevan teleaseman/maston sijainnin tarkastelua ja mahdollista siirtoa. Oulun seudun ympäristötoimi edellytti meluselvitysten täydentämistä sekä happamien sulfaattimaiden ja pohjavesialueen huomioimista. Osallisen mielipide koski rautatien varren ja laajemmin Ristisuon alueen luonto- ja virkistysarvoja sekä rautatieaseman ympäristön kulttuurihistoria-arvoja.

Viranomaislausuntojen perusteella on laadittu yhteismeluselvitys, jossa on huomioitu rautatiemelun lisäksi tieliikennemelu ja uusi joukkoliikennealikulku. Alueelle on valmistunut luontoselvitys, lisäksi hulevesiselvitys ja rakennettavuus- ja sulfaattimaaselvitys ovat vireillä. Museolta on pyydetty lausunnot selvitystarpeista rautatiealueen rakennusten ja muinaismuistokohteen osalta.

Kaavaluonnoksen pohjana ovat olleet Liminka-Oulu kaksoisraidehankkeen ratasuunnitelman lisäksi Asemantie-Kaartotie joukkoliikennealikulun yleissuunnitelma sekä Kempeleen aseman ympäristön kehittämissuunnitelma. Asemakaavaluonnoksen



rautatie- ja liikennealueet on osoitettu näiden suunnitelmien perusteella. Rautatiekäytöstä poistuville alueille on osoitettu uusi käyttötarkoitus.

Kaavalla muodostuu Kempeleen rautatieaseman ympäristöön uusi palvelurakennusten tontti, joka liittyy osaksi korttelia 2008. Suojelumerkintöjä tarkistetaan rautatieaseman ympäristössä. Teollisuusrakennusten kortteliin 3026 ja rautatiealueeseen kuuluvaa aluetta muuttuu katu- ja suojaviheralueiksi. Rautatien itäpuolelle syntyy muutosten vuoksi uusi katu. Kaartotien, rautatien ja Suotien risteyksen väliin jäävä osa muuttuu joukkoliikennekaduksi sekä kävely- ja pyörätieksi. Riihivainiolla rautatien itäpuolella lähivirkistysaluetta muuttuu rautatiealueeksi ja suojaviheralueeksi. Hakamaalla rautatien länsipuolella lähivirkistysaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta muuttuu rautatiealueeksi ja suojaviheralueeksi.

Muutokset on esitetty luonnosvaiheen aineistossa. Kokouksen liitteenä ovat kaavaluonnos, kaavaselostusluonnos sekä päivitetty OAS.

Suunnittelualue sijoittuu seuraaville tilasto/pienalueille: Keskusta/Asemanseutu, Ristisuo, Riihivainio, Ollakka (101/002, 003, 005, 006) ja Hakamaa/Hakamaa (103/011) sekä Väärälänperä/Väärälänperä (210/024). Suunnittelualueen koko on 298,1 ha. Kaavamuuotosalueen rajaus on laajentunut vireilletulovaiheen jälkeen.

Asemakaavan muutos koskee Kempeleen asemakaavan korttelia 3026, korttelin 3028 tonttia 1, korttelia 5000 ja niihin liittyviä katu- viheralueita. Lisäksi muutos koskee rautatiealuetta ja sen läheisyyteen sijoittuvia puisto-, lähivirkistys-, suojaviher- sekä maa- ja metsätalousalueita. Asemakaava muuttaa kortteleita 2008, 3026, 3028 ja niihin liittyviä katu ja viheralueita.

Elinvoimavaliokunta (31.10.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että alustavan kaavaluonnoksen pohjalta voitaisiin edetä, mutta ei muutettaisi meijerin korttelin kaavamerkintää.

Kaavoituspäällikkö:

Ehdotan, että rautatiealueen tarkistuksia koskeva Kempeleen asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen aineisto asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituspäällikön ehdotuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kaavoitus



§ 338

Päällystysurakan kilpailutuksen käynnistäminen

244Dno-2024-602

Valmistelija / lisätiedot:

Väinö Löytynoja

vaino.loytynoja@kempele.fi

maanrakennusinsinööri

Kempeleen kunnan päällystysurakka on kilpailutettu vuosille 2022 - 2023+ optiovuodet 2024 ja 2025. Tekniset palvelut on päättännyt, ettei optiovuotta 2025 käytetä. Päällystysurakka kilpailutetaan uusiksi.

Urakka sisältää kaavateiden, kävely- ja pyöräilyväylien sekä kiinteistöjen piha-alueiden päällystys-, erikois- sekä jyrskintätöitä ja päällystepaikkauksia urakkaohjelman määräraja yksikköhintalomakkeen mukaisesti vuosina 2025 - 2026 + 2027 (OPTIOVUOSI) + 2028 (OPTIOVUOSI). Urakka on yksikköhintainen kokonaisurakka. Valintaperusteena käytetään halvinta hintaa.

Urakan arvioitu arvo optiovuodet mukaan luettuna ylittää miljoona euroa.

Hallintosäännön 7 luvun 6 §:n mukaan toimivalta hankinnoissa määräytyy kunnan hankintaohjeen mukaisesti. Hankintaohjeen 1.12 mukaan päätösvalta on yli miljoonan euron hankinnoissa kunnanhallituksella.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy päällystysurakan kilpailutuksen käynnistämisen. Kilpailutusprosessi toteutetaan teknisten palvelujen johdolla.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kunnallistekniikkapäällikkö, kunnallistekniikkainsinööri, kunnossapitoinsinööri



§ 339

Kone- ja kuljetuskaluston puitejärjestelyn kilpailutuksen käynnistäminen

244Dno-2024-603

Valmistelija / lisätiedot:

Väinö Löytynoja

vaino.loytynoja@kempele.fi

maanrakennusinsinööri

Tekniset palvelut käyttää kunnallistekniikan rakennus- ja kunnossapitotöihin kuljetuskalustoa ja työkoneita. Kone- ja kuljetuskalusto kilpailutetaan puitejärjestelyllä, jossa esitetään hankinnan kohteille vähimmäisvaatimukset. Vaatimukset täyttävät tarjoajat otetaan puitesopimuskumppaneiksi hintajärjestyksessä. Tuleva puitejärjestely kone- ja kuljetuskalustolle kilpailutetaan vuosiksi 2025 - 2026.

Arvioitu hankintahinta kokonaisuudessaan ylittää miljoona euroa. Hallintosäännön 7 luvun 6 §:n mukaan toimivalta hankinnoissa määräytyy kunnan hankintaohjeen mukaisesti. Hankintaohjeen 1.12 mukaan päätösvalta on yli miljoonan euron hankinnoissa kunnanhallituksella.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kone- ja kuljetuskaluston puitejärjestelyn kilpailutuksen käynnistämisen. Kilpailutusprosessi toteutetaan teknisten palvelujen johdolla.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kunnallistekniikkapäällikkö, kunnallistekniikkainsinööri, kunnossapitoinsinööri



§ 340

Maanhankinta / Kiinteistö 244-401-18-127

244Dno-2024-597

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Alitalo

paivi.alitalo@kempele.fi

maankäyttöpäällikkö

Liitteet

1 Kauppakirja_244-401-18-127_KH

Kunta ja KUJALA -nimisen kiinteistön (RN:o 244-401-18-127) omistajat ovat neuvotelleet maakaupasta. Kiinteistö on pinta-alaltaan n. 9347 m² ja se sijaitsee Kuivalanperän alueella. Kaupan kohde on asemakaavan ulkopuolista aluetta. Kiinteistö sijaitsee suurimmaksi osaksi yleiskaavassa asumisen laajenemiseen varatulla alueella.

Kauppahinta on yhteensä 23 366 € ja se muodostuu asumiseen kaavoitettavan raakamaan hinnasta 2,35 €/m² x 9347 m². Kauppahinnan lisäksi kunta maksaa myyjälle puustoarvion mukaisen puustonarvon 3 400 € täysimääräisenä. Kauppahinnasta vähennetään 2000 €, joka kattaa kiinteistöllä olevien rautaromujen poisviennin.

Kauppakirjaluonnos liitekarttoineen liitteenä.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kunnan ja maanomistajien kesken neuvotellun maakaupan koskien kiinteistöä Kujala (RN:o 244-401-18-127).

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

maankäyttöpäällikkö, kartoittaja (VK), myyjä



§ 341

Täyttölupa / luokanopettajan virka (Ylikylän koulu)

244Dno-2024-27

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Ulvinen

[jyri.ulvinen@kempele.fi](mailto: jyri.ulvinen@kempele.fi)

sivistysjohtaja

Ylikylän koulusta on eläköitymisen vuoksi irtisanoutunut virassa oleva luokanopettaja. Haetaan täyttölupaa luokanopettajan tehtävälle ajalle 7.1.-30.6.2025. Tehtävän täyttäminen on välttämätöntä. Määrärahat sisältyvät talousarvioon.

Palveluvaliokunta (1.11.2024):

Palveluvaliokunta ohjaa täyttämään luokanopettajan tehtävän ajalle 7.1.-30.6.2025. Määrärahat sisältyvät vuoden 2025 talousarvioon.

Sivistysjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää luokanopettajan tehtävän täyttöluvasta palveluvaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy sivistysjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Ylikylän koulun rehtori



Yhteisöllisyysvaliokunta, § 64, 17.09.2024

Kunnanhallitus, § 304, 07.10.2024

Kunnanhallitus, § 342, 12.11.2024

§ 342

Yhteistyösopimus / Koulumuseon toteuttaminen Kempele-Seuran kanssa

244Dno-2024-519

Yhteisöllisyysvaliokunta, 17.09.2024, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Toppari

anne.toppari@kempele.fi

kirjasto- ja kulttuurijohtaja

Kempele-Seura teki elokuussa 2023 kuntalaisaloitteen kunnalle Kirkonkylän koulun C-talon rakennuksen museoinnista 1970-luvun kouluksi vuoteen 2026 mennessä. Rakennus on entinen käsityöluokka, rakennettu vuonna 1890 ja näin ollen jo yli 130 vuotta vanha. Oulu on valittu vuoden 2026 Euroopan kulttuuripääkaupungiksi. Vuosi 2026 tulee olemaan vilkas tapahtumavuosi, taiteen ja kulttuurin merkityksen nostetaan uudelle tasolle kaupunkikehityksessä. Oulu2026:n yhteinen tavoite on luoda kulttuuria, hyvinvointia ja elinvoimaa pohjoiselle alueelle.

Koulumuseo olisi myös koulujen käytössä ja rakennus sijaitsee Kirkonkylän koulukeskuksen pihassa. Tilaa voisi hyödyntää myös opetuksessa. Kempele-Seuran ajatuksena olisi tehdä museosta myös omatoimimuseo, jolloin rakennus saataisiin myös laajemmin käyttöön kaikkien ulottuville. Se olisi myös moderni tapa edistää perinnetyötä Kempeleessä. Lisäksi koulumuseon perustaminen olisi konkreettinen toimenpide kulttuuripääkaupunki 2026:een liittyen.

Kempele-Seura on tehnyt ehdotuksen, että kunta ja seura tekevät yhteistyötä Kirkonkylän koulun C-talon museoimiseksi juhluvuoteen 2026 mennessä.

Yhteisöllisyysvaliokunnalta haetaan ohjausta, että perustetaanko koulumuseo ja yhteistyössä Kempele-Seuran kanssa.

Yhteisöllisyysvaliokunta (17.9.2024):

Yhteisöllisyysvaliokunta kiittää esittelystä ja ohjaa etenemään esitetyn mukaisesti.

Kokouskäsitely



Merkittiin, että Kalevi Kerttula (Kempele-Seura ry:n hallituksen jäsen) poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus, 07.10.2024, § 304

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Toppari

anne.toppari@kempele.fi

kirjasto- ja kulttuurijohtaja

Kempele-Seura teki elokuussa 2023 kuntalaisaloitteen kunnalle Kirkonkylän koulun C-talon rakennuksen museoinnista 1970-luvun kouluksi vuoteen 2026 mennessä. Rakennus on entinen käsityöluokka, rakennettu vuonna 1890 ja näin ollen jo yli 130 vuotta vanha. Oulu on valittu vuoden 2026 Euroopan kulttuuripääkaupungiksi. Vuosi 2026 tulee olemaan vilkas tapahtumavuosi, taiteen ja kulttuurin merkityksen nostetaan uudelle tasolle kaupunkikehityksessä. Oulu2026:n yhteinen tavoite on luoda kulttuuria, hyvinvointia ja elinvoimaa pohjoiselle alueelle.

Koulumuseo olisi myös koulujen käytössä ja rakennus sijaitsee Kirkonkylän koulukeskuksen pihassa. Tilaa voisi hyödyntää myös opetuksessa. Kempele-Seuran ajatuksena olisi tehdä museosta myös omatoimimuseo, jolloin rakennus saataisiin myös laajemmin käyttöön kaikkien ulottuville. Se olisi myös moderni tapa edistää perinnetyötä Kempeleessä. Lisäksi koulumuseon perustaminen olisi konkreettinen toimenpide kulttuuripääkaupunki 2026:een liittyen.

Kempele-Seura on tehnyt ehdotuksen, että kunta ja seura tekevät yhteistyötä Kirkonkylän koulun C-talon museoimiseksi juhlavuoteen 2026 mennessä.

Yhteisöllisyysvaliokunnalta haetaan ohjausta, että perustetaanko koulumuseo ja yhteistyössä Kempele-Seuran kanssa.

Yhteisöllisyysvaliokunta (17.9.2024):

Yhteisöllisyysvaliokunta kiittää esittelystä ja ohjaa etenemään esitetyn mukaisesti.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää, että koulumuseo perustetaan yhteistyössä Kempele-Seuran kanssa. Asiasta laaditaan yhteistyösopimus, joka tuodaan vielä erikseen kunnanhallituksen päätettäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus, 12.11.2024, § 342

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Toppari
anne.toppari@kempele.fi
kirjasto- ja kulttuurijohtaja

Liitteet

1 Yhteistyösopimus.pdf

Kempele-Seura ry on tehnyt ehdotuksen yhteistyösopimuksesta liittyen koulumuseon perustamiseen. Sopimuksessa määritellään kunnan ja seuran vastuita ja rooleja, sekä määritellään korvaus Kempele-Seuralle heidän tekemästään työstä koulumuseon perustamiseen liittyen.

Seura vastaa koulumuseoprojektin organisoinnista ja sisältöjen tuottamisesta. Seura ja kunta vastaavat yhdessä koulumuseon perustamissuunnitelman laatimisesta, projektin ohjauksesta sekä osallistuvat projektin toteuttamiseen. Kunta vastaa koulumuseon toiminnasta ja ylläpidosta.

Yhteisöllisyysvaliokunnalta haetaan ohjausta sopimukseen sisältöön ja sopimuksen hyväksymiseen.

Yhteisöllisyysvaliokunta (5.11.2024):

Yhteisöllisyysvaliokunta ohjaa, että yhteistyösopimus Kempele-Seura ry kanssa tehdään. Seura vastaa koulumuseoprojektin organisoinnista ja sisältöjen toteuttamisesta. Kempele-Seura ja kunta vastaavat yhdessä koulumuseon perustamissuunnitelman laatimisesta, projektin ohjauksesta sekä osallistuvat projektin toteuttamiseen. Kunta vastaa koulumuseon toiminnasta ja ylläpidosta. Yhteistyösopimuksessa tulee selkeästi käydä ilmi vastuut ja työnjako.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy yhteistyösopimuksen Kempele-Seura ry:n kanssa yhteisöllisyysvaliokunnan ohjauksen mukaisesti. Koulumuseon toteuttamiseen haetaan ensisijaisesti avustuksia eri tahoilta (Oulu2026, museovirasto, Leader jne.). Koulumuseon toiminta ja aukioloajat ym. sovitetaan kulloinkin käytettävissä oleviin resursseihin.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Pasi Jarva esteellinen asian käsittelyssä. Asianosaisen edustaja (hallintolaki 28.1 § 2). Poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.



Tiedoksi

kirjasto- ja kulttuurijohtaja, Kempele-Seura ry



§ 343

Yhteistyösopimus / Köykkyrin rinnetoiminnan järjestäminen Kempeleen Pyrinnön kanssa talvikaudella 2024 - 2025

244Dno-2024-589

Valmistelija / lisätiedot:
Laura Kantomaa
laura.kantomaa@kempele.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 Luonnos 29.10.2024 Sopimus rinnetoiminnasta 2024-2025.pdf

Köykkyrin hiihtokeskuksen rinnetoimintaa on pyöritetty yhteistyössä Kempeleen Pyrintö ry:n kanssa. Kunta on huolehtinut rinteiden kunnosta ja turvallisuudesta, Kempeleen Pyrintö on vastannut rinnetoiminnan pyörittämisestä sekä lipunmyynnistä. Rinnekeskuksen markkinointi on hoidettu yhteistyössä. Rinnetoiminnan hoitamisesta Pyrintö on saanut vastineeksi pitää kaikki lipputulot. Lisäksi Pyrintö on pitänyt omana toimintanaan kahvilaa ja suksivuokraamoja yms. Kempeleen Pyrinnöllä on myös ollut henkilöillä vaaditut rinneturvallisuuskortit suoritettuna, seuran kustantamana.

Toiminnan taloudellisen epävarmuuden vuoksi Kempeleen Pyrintö on halunnut neuvotella sopimuksen sisällöstä ja ehdoista. Kunnanhallituksen ohjauksen mukaisesti (KH 7.10. ja KH 29.10.) sopimusta on luonnosteltu yhteistyössä Kempeleen Pyrinnön kanssa.

Uuden sopimuksen sisältö olisi pääpiirteissään seuraavanlainen:

- Kempeleen Pyrintö vastaa Köykkyrin rinteiden hissitoiminnasta ja lipunmyynnistä
- Kempeleen Pyrintö laati rinnetoiminnan edellyttämän turvallisuusasiakirjan.
- Kempeleen kunta huolehtii rinneolosuhteista.
- Kempeleen Pyrinnöllä on oltava hissivalvojan koulutuksen omaava/omaavia henkilöitä rinnetoiminnan edellyttämällä tavalla.
- Kunta sopii yhteistyössä Kempeleen Pyrinnön kanssa hissien aukioloajat ja lippujen hinnat.
- Rinteet pidetään avoinna vähintään kolmena päivänä viikossa (yksi arki-ilta + lauantai ja sunnuntai rinnekauden aikana, lumi- ja pakkastilanteen mukaan).
- Hiihtolomalla hissit ovat toiminnassa joka päivä. Myös laajemmat aukiolot ovat toivottavia, mikäli resursseja niiden järjestämiseen on.
- Kunta ja Pyrintö markkinoivat rinnetoimintaa ja sen oheistapahtumia omilla viestintäalustoillaan.

Kunta maksaa Kempeleen Pyrinnölle 10 000 euron kiinteän vuosikorvauksen rinne- ja lipputoiminnan pyörittämisestä talvikaudella. Kempeleen Pyrintö puolestaan tilittää talvikauden lipunmyyntitulot Kempeleen kunnalle 10 000 euroon asti.



Sopimus on voimassa talvikauden 2024 - 2025. Sopimuksen jatkosta päätetään vuosittain syyskaudella pidettävässä kunnan ja Kempeleen Pyrinnön yhteisneuvottelussa.

Yhteisöllisyysvaliokunnalta haetaan ohjausta sopimukseen sisältöön ja sopimuksen hyväksymiseen.

Yhteisöllisyysvaliokunta (5.11.2024):

Yhteisöllisyysvaliokunta ohjaa, että kunta hyväksyy esitetyn mukaisen yhteistyösopimuksen Kempeleen Pyrintö ry:n kanssa.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy yhteistyösopimuksen rinnetoiminnan järjestämisestä Kempeleen Pyrinnön kanssa yhteisöllisyysvaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Jarmo Haapaniemi esteellinen asian käsittelyssä. Asianosaisen edustaja (hallintolaki 28.1 § 2). Poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi

Kempeleen Pyrintö ry, liikuntapaikkamestari



§ 344

Otto-oikeusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Roininen

elina.roininen@kempele.fi

palvelusihteeri

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 5 luvun 3 §:n 1 momentin mukaan päätöksestä, joka voidaan ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi, on viipymättä ilmoitettava viranomaisille, jotka ovat toimivaltaisia ottamaan kyseisen päätöksen kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Saman luvun 2 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi (otto-oikeus) voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Viranhaltijoiden 24.10.-7.11.2024 välillä tekemät ottokelpoiset päätökset on saatettu kunnanhallituksen tietoon luottamushenkilöiden verkkopalvelussa.

Kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttämisestä on ilmoitettava viimeistään sen ajan kuluessa, kun kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä osoitteessa: <https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>

Kirjasto- ja kulttuurijohtaja

Yleinen päätös:

§ 4 Muutoksia aukioloaikoihin, 28.10.2024

Kunnallistekniikkapäällikkö

§ 32 Väliaikaisen käyttöoikeuden myöntäminen Linjapiste Oy, 31.10.2024

§ 33 Väliaikaisen käyttöoikeuden myöntämisen peruminen/ Linjapiste Oy, 31.10.2024

§ 34 Käyttöoikeuden myöntäminen Tulitaideryhmä Tuluxxia / tulishow 16.11.2024, 06.11.2024

Kunnanjohtaja

§ 20 Kunnan vaakunan käyttöoikeus/Selleriina Jewelry, 29.10.2024

Sivistysjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 274 OVTES työn vaativuuden arvioinnit (TVA) lukuvuodelle 2024- 2025, 28.10.2024

§ 278 Opetuspalveluiden ja Kempele Akatemian ostolaskujen tiliöitsijät ja hyväksyjät 1.11.2024, 30.10.2024



Tekninen johtaja

§ 32 Henkilökohtainen lisä, 29.10.2024

§ 33 Kunnossapitoinsinöörin tehtävien hoitaminen ajalla 14.10. – 1.11.2024, 04.11.2024

Varhaiskasvatuksen johtaja

§ 141 Varhaiskasvatuksen lastenhoitaja vuorohoidossa (yöhoitaja) tehtävän täyttäminen / Pikkukokon päiväkotilindholm, 30.10.2024

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei otto-oikeutta näiden päätösten osalta käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



§ 345

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Ansamaa

paivi.ansamaa@kempele.fi

palvelusihteeri

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat asiakirjat:

1. OSAO:n yhtymähallituksen pöytäkirja 28.10.2024

2. Seniorineuvoston muistio 6.11.2024

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



Muutoksenhakukielto

§330, §331, §332, §335, §336, §337, §338, §339, §341, §344, §345

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)



Oikaisuvaatimus

§333, §334, §340, §342, §343

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kempeleen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kempeleen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kempeleen kunta
PL 12
90441 Kempele
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:



-
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
 - millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.